



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1242/2023-131

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 34 C, OIB 65181849314, 23. rujna 2025.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, kat. čestica 1772, Platnica, oranica, površine 2125 m², upisana u zk. ul. 7102, k.o. Bednja, identifikator nadmetanja 52292, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989, iznosom od 97.620,27 eura.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 18.129,73 eura.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR0324850031000009027, poziv na broj: 05 9725-2200164300, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 11.600,00 eura sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te plaćanje iznosa od 86.020,27 eura sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR9124120091142004410 kod Slatinske banke d.d., u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 18.129,73 eura.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1242/2023-113 od 25. lipnja 2025. kupcu Gordanu Zovku, Zagreb, Mladena Vodičke 5, OIB 21530502069, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 25. lipnja 2025. postalo je pravomoćno dana 8. srpnja 2025.
2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 104.150,00 eura. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 115.750,00 eura. Kupac je jamčevinu u iznosu od 11.600,00 eura uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, a razliku kupovnine u iznosu od 104.150,00 eura kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787. Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 115.750,00 eura.
3. Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 06/2024., dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Croatia banka d.d., Zagreb uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.
4. Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 28. kolovoza 2025.
5. Na ročištu za diobu kupovnine od 23. rujna 2025. stečajna upraviteljica je navela da je za predmetnu nekretninu ostvarena kupovna u iznosu od 115.750,00 eura. Stečajna upraviteljica je navela da unovčena stečajna masa iznosi ukupno 118.875,00 eura koja je ostvarena unovčenjem nekretnina upisanih u zk.ul. 238 k.o. Gređani, u zk.ul. 2511 k.o. Bednja i u zk.ul. 7090 k.o. Bednja za iznos od 3.000,00 eura, naplatom potraživanja od kupaca u iznosu od 125,00 eura, te unovčenjem predmetne nekretnine upisane u zk. ul. 7102, k.o. Bednja koja je unovčena za iznos od 115.750,00 eura. Stečajna upraviteljica navela je da ostvarenu kupovninu za predmetnu nekretninu terete troškovi stečajnog postupka u postotku kojim ista sudjeluje u ukupnoj unovčenoj stečajnoj masi, i to u postotku od 98% za neizravne troškove, te u postotku od 100% iznosa izravnih troškova. Izravne troškove unovčenja čini trošak FINA-e za provedbu dvije elektroničke javne dražbe u iznosu od 185,80 eura. Neizravni troškovi postupka koji terete ostvarenu kupovninu razmjerno postotkom od 98% odnose se na: troškove

bruto nagrade stečajnoj upraviteljici uvećane za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u razmjernom iznosu od 12.815,27 eura; trošak uredskog materijala u razmjernom iznosu od 27,44 eura; troškove poštanskih usluga u razmjernom iznosu od 21,40 eura; troškove knjigovodstvenih usluga u razmjernom iznosu od 3.332,00 eura; trošak bankovne naknade u razmjernom iznosu od 124,26 eura; putne troškove stečajne upraviteljice u razmjernom iznosu od 669,85 eura; trošak plaće radnika u razmjernom iznosu od 953,71 eura. Stečajna upraviteljica je navela da troškovi unovčenja nekretnine temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose ukupno od 18.129,73 eura. Stečajna upraviteljica je predložila da se stečajnom dužniku odrede troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 18.129,73 eura, te da se razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. namiri iznosom od 97.620,27 eura.

6. Na ročištu prisutan razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. izjavio je da ne prigovara obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Dodatno je vjerovnik istaknuo da je Croatia banka d.d. jedini razlučni vjerovnik kojeg valja namiriti iz ostvarene kupovnine, te da je obračun potraživanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb od 15. rujna 2025. bespredmetan, jer su upisana založna prava za korist Zagrebačke banke d.d. pod brojem Z-7212/18 i Z-3148/20 brisana još u svibnju 2021.

7. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Podneskom od 18. rujna 2025. razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. Zagreb dostavio je obračun svoje osigurane tražbine, navodeći da ista u ukupnosti iznosi 487.866,74 eura (glavnica, redovne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškovi temeljem kreditne partije 2200164334 i kreditne partije 2200164300, a sukladno izvratku iz poslovnih knjiga na dan 25. lipnja 2025. – list 1820 i 1821 spisa).

9. U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a razlučni vjerovnik je izjavio da nema prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, za koji je sud utvrdio da ga je stečajna upraviteljica detaljno obrazložila po pojedinim stavkama i dokumentirala dokumentacijom na listu 1752 do 1800 spisa, pa je sud stečajnom dužniku na ime

troškova unovčenja predmeta razlučnog prava odredio ukupan iznos od 18.129,73 eura, o čemu je odlučeno pod točkama II. i IV. izreke ovog rješenja.

10. Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 4. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, osigurana tražbina prvog razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d. Zagreb djelomično namiri iznosom od 97.620,27 eura. Naime, razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. Zagreb je jedini razlučni vjerovnik za čiju je korist uknjiženo založno pravo pod brojem Z-9848/2020 radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 eura i pod brojem Z-9856/2020 radi osiguranja tražbine u iznosu od 271.000,00 eura, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, te je razlučni vjerovnik podneskom od 18. rujna 2025. dostavio obračun svoje osigurane tražbine, slijedom čega je utvrđeno da osigurana tražbina razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d. znatno premašuje iznos ostvarene kupovnine, pa je sud riješio da se nakon namirenja utvrđenih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, preostalim raspoloživim iznosom od 97.620,27 eura djelomično namiruje osigurana tražbina razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d., o čemu je riješeno kao pod točkama I. i III. izreke ovog rješenja. Dodatno sud ističe da je razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. na ročištu od 23. rujna 2025. osnovano ukazao da je obračun potraživanja koji je Zagrebačka banka d.d. dostavila sudu podneskom od 15. rujna 2025. bespredmetan, jer je provjerom kroz Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra izvršen uvid u povijesni izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu zk.ul. 7102 k.o. Bednja te je utvrđeno da su ranije upisana založna prava za korist Zagrebačke banke d.d. pod brojem Z-7212/2018 i pod brojem Z-3148/2020 brisana 8. lipnja 2021. temeljem brisovnog očitovanja ovjerenog po javnom bilježniku Marija Glibota iz Zagreba pod brojem OV-3910/2021 od 26. svibnja 2021.

U Karlovcu 23. rujna 2025.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Gordana Štifter Draščić, Jurdani, Obadi 90c
2. CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087c-e2a2b**

Kontrolni broj: **0dcec-bfcc8-f436c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.